

2019 年校园师生服务生活用房业态规划

序号	地点	原业态	面积	位置	2019 业态规划许可经营项目	备注
1	硕园 5 栋 1 号	零食吧	79.20	东区 硕园 5 栋 一楼	数码 摄影 创意文化类	原业态取缔
2	硕园 5 栋 2 号	晨光文具	79.20		文体、文具办公用品	
3	硕园 5 栋 3 号	一鸣真鲜奶吧	52.80		奶茶、糕点	
4	硕园 5 栋 4 号	华仔复印店	105.60		复印	
5	硕园 5 栋 5 号	美美华艺（水果、花卉）	56.21		水果、绿植	
6	硕园 5 栋 6 号	初心理发店	79.20		理发、美发	
7	硕园 5 栋 7 号	米吉乐休闲食品	79.20		零食	
8	硕园 5 栋 8 号	远东烘焙	79.20		面包、蛋糕	原烘焙店用超负荷大功率烤箱、取缔烘焙
9	硕园 5 栋 9-10 号	白云飞空谷服饰 百货	158.40		饰品、彩妆、美甲、百货	
10	硕园 5 栋 11 号	满简单奶茶	39.60		奶茶	
11	硕园 5 栋 12 号	涵木文创文具用品	158.40		电子类产品维修及零售	原商户 2018 年出现失火事故、取缔；分隔面积待定
12	硕园 5 栋 12 号-1				衣服缝补和干洗	
13	硕园 5 栋 13 号	中国电信			电信	
14	硕园 5 栋 15 号	丹阳视明眼镜	39.60		眼镜	
15	硕园 5 栋 16 号	东苑中国联通及书店	91.80		中国联通 书店	
16	硕园 5 栋 17 号	中国移动	39.60		中国移动及手机维修	
17	硕园 5 栋 18 号	理发店	39.60		美发	
	小计		1177.61			
18	滨江创业 1 号	学长家水果店	25.90	西校 区滨 江服 务楼 一楼 西校 区	水果	
19	滨江创业 2 号	区直空间	34.78		美发、理发	
20	滨江创业 3 号	中国移动	34.78		中国移动、电子类产品 维修	
21	滨江创业 4 号	中国电信	25.90		中国电信、手机维修	
22	滨江创业 6 号	总统玛奇朵奶茶	19.60		奶茶、饮料	
23	滨江创业 7 号	滨江水果、零食	19.60		零食	
24	滨江创业 8 号	星期八蛋糕房	25.60		蛋糕、面包	
25	滨江创业 9 号	晨光文具	30.66		文具办公用品	
26	滨江创业 10 号	西苑中国联通、图文	30.66		通讯及图文、复印服务 类	
27	滨江创业 11 号	新时沏奶茶	30.66		奶茶	
28	滨江创业 12 号	水果零食	48.72		水果	

29	滨江老食堂南	西苑文园超市	67.75	西校区老食堂旁边	超市、图文	二楼拆除
30	滨江老食堂北1	西苑平价超市	145.80		超市	
31	滨江老食堂北2	衣服缝纫及干洗店	20.00		衣服缝补 干洗	
	小计		560.41			
32	科创03栋1号	新日电动车	90.40	东校区面向校外杨新路,沿街门面房	电动车零售及维修	
33	科创03栋2号	东城电动	45.20		电动工具及维修类	
34	科创03栋3号	华友五金	45.20		建材类	
35	科创03栋4号	渔泊小吃	45.40		非餐饮(外卖)、超大功率电器、非扰民项目	原专做餐饮外卖,取缔
36	科创03栋5号	同城广告	26.00		广告制作	
37	科创03栋6号	老妈烫小吃	28.00		非餐饮(外卖)、超大功率电器、非扰民项目	原专做餐饮外卖,取缔
38	科创03栋7号	驰加汽车修理	151.07		汽修	
39	科创03栋8号	欧派电动车	45.60		电动车零售及维修	
40	科创03栋9号	木悦华艺	45.60		绿植	
41	科创03栋10号	吴三水果店	182.40		水果 零食	
42	科创03栋11号	壳牌喜力汽车修理	208.00		汽修	
	小计		912.87			
	合计		2650.89			

备注：硕园4栋一楼用房性质改变，学校收回；取缔科创03栋一楼整包整租，实行每个门面单独招投标方式；合同未到期、后勤自营、中苑沁园30栋及新老食堂周边师生服务用房不列入本次招标范围。