

南京信息工程大学青教公寓3栋部分房间更新改造
造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2023年03月17日

南京信息工程大学青教公寓3栋部分房
间更新改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：

造价咨询人：

（单位盖章）

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

编 制 人：

复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

2023年03月17日

复核时间：

2023年03月17日

总 说 明

工程名称：南京信息工程大学青教公寓3栋部分房间更新改造工程

第1页 共1页

一、工程概况

1. 项目名称：南京信息工程大学青教3栋

2. 项目地址：

3. 建设单位：南京信息工程大学

二、工程招标范围：施工图全部内容，1、封闭阳台（拆除原栏杆（拆除后的栏杆由学校统一回收处理）、彩铝、中空玻璃、含纱窗、五金配件，空调压缩机位可开窗）；2、拆除、更换室内卫生间木门（更换为塑钢门，含锁、把手、门套）；3、检修破损木门；4、201不锈钢双杆晾衣杆（符合阳台尺寸，含安装）；5、更换、安装破旧立柱陶瓷洗手盆（含单冷龙头、下水配件）；6、拆除破旧花洒，安装升降花洒套装及配件；7、卫生间洗浴挂件、毛巾架；8、室内水电线路检修；9、顶楼积水问题处理（疏通、检修重置下水）；10、检修疏通室内下水；11、室内破损墙壁、瓷砖恢复；12、厨房烟管洞补上（如有）；13、拆除后的所有建筑垃圾清运出去，费用已包含在拆除费用内，不额外记取。14、因本项目涉及高空作业，要求施工单位做好地面施工围挡及地面道路安全通道设置，做好安全施工，费用含在综合报价内。15、房屋内出新施工时，要注意原设备设施、家具等原有物品的保护及清洁，相关费用含在综合报价内。16、更换的门要与原门的颜色、款式近似，外观要协调。门锁相关费用包含在综合单价内。17、阳台封闭型材选样要考虑到房屋外立面的美观。18、阳台封闭时，需考虑基层表面的防水处理问题（如有）。19、淋浴器安装中，如涉及安装位置调整，需考虑冷热管线布置及混水阀更换问题。具体详见工程量清单。

三、编制依据

1. 施工图纸及图纸答疑；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013解释和勘误；

3. 《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

4. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；

5. 《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

6. 《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）；

7. 苏建函价（2022）62号文件：江苏省住建厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知；

8. 税率执行苏建函（2019）178号文；

9. 材料价格按照南京工程造价管理处2023年2月份指导价计入，指导价中未有的材料价格按照市场询价计入；

四、编制说明

1. 最终根据现场实际发生工程量按实计算；

2. 其他未尽事宜根据现场实际发生工程量按实计算；

3. 工程量清单项目特征描述中未尽事宜按相关质量验收规范要求；

4. 其他要求详见图纸施工说明。

南京信息工程大学青教公寓3栋部分房间更新改造
造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2023年03月17日

南京信息工程大学青教公寓3栋部分房间更新改造
造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2023年03月17日

南京信息工程大学青教公寓3栋部分房
间更新改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：

造价咨询人：

（单位盖章）

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

编 制 人：

复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

2023年03月17日

复核时间：

2023年03月17日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南京信息工程大学青教公寓3栋部分房间更新改造工程第1页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
|------|--------------|---------|---|------|-------|--------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 011406001001 | 墙面喷刷涂料 | 1. 开裂处腻子铲除、贴网格布、刷901胶水、批腻子（根据现场查看，自行考虑） 2. 局部起皮处腻子铲除，刷901胶水、批腻子（根据现场查看，自行考虑） 3. 油漆品种、刷漆遍数 刷喷白色亚光无机涂料一底二面 4、脚手架根据现场自行考虑 | m2 | 10300 | | | |
| 2 | 011609001001 | 栏杆、栏板拆除 | 1. 栏杆、栏板种类:拆除阳台原玻璃栏杆，拆除过程中注意扬尘管控，并将垃圾清除。残值回收 | 项 | 1 | | | |
| 3 | 010807004001 | 金属纱窗 | 1. 窗代号及框的外围尺寸:纱窗窗扇尺寸按照阳台窗扇尺寸 2. 框材质:铝合金型材 3. 窗纱材料品种、规格:金属丝编制而成 | 樘 | 748 | | | |
| 4 | 010807001001 | 金属窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸:LC24225 2. 框、扇材质:1、铝合金型材供应商范围：华建、华昌、兴发、伟业 。2、铝合金型材采用彩色粉末喷涂，符合AAMA 2603 标准，干膜厚在 40~80微米之，具体颜色详见招标人提供的样品。 3. 玻璃品种、厚度:玻璃原片：南玻、耀皮、信义、台玻；深加工玻璃：采用5mm+9A+5mm，双钢化中空玻璃。密封胶条的材质须为三元乙丙；推拉窗的框和扇之间的密封采用优质毛条。所有门窗均采用塑料膨胀管安装。安装限位器。 | m2 | 972 | | | |
| 5 | 010807001002 | 金属窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸:LC24175 2. 框、扇材质:1、铝合金型材供应商范围：华建、华昌、兴发、伟业 。2、铝合金型材采用彩色粉末喷涂，符合AAMA 2603 标准，干膜厚在 40~80微米之，具体颜色详见招标人提供的样品。 3. 玻璃品种、厚度:玻璃原片：南玻、耀皮、信义、台玻；深加工玻璃：采用5mm+9A+5mm，双钢化中空玻璃。密封胶条的材质须为三元乙丙；推拉窗的框和扇之间的密封采用优质毛条。所有门窗均采用塑料膨胀管安装。安装限位器。 | m2 | 168 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南京信息工程大学青教公寓3栋部分房间更新改造工程第2页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
|------|--------------|---------|---|------|-------|--------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 6 | 010807001003 | 金属窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸:LC10145 2. 框、扇材质:1、铝合金型材供应商范围: 华建、华昌、兴发、伟业 。2、铝合金型材采用彩色粉末喷涂, 符合AAMA 2603 标准, 干膜厚在 40~80微米之, 具体颜色详见招标人提供的样品。 3. 玻璃品种、厚度:玻璃原片: 南玻、耀皮、信义、台玻; 深加工玻璃: 采用5mm+9A+5mm, 双钢化中空玻璃。密封胶条的材质须为三元乙丙: 推拉窗的框和扇之间的密封采用优质毛条。所有门窗均采用塑料膨胀管安装。安装限位器。 | m2 | 188.5 | | | |
| 7 | 010807001004 | 金属窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸:LC1410 2. 框、扇材质:1、铝合金型材供应商范围: 华建、华昌、兴发、伟业 。2、铝合金型材采用彩色粉末喷涂, 符合AAMA 2603 标准, 干膜厚在 40~80微米之, 具体颜色详见招标人提供的样品。 3. 玻璃品种、厚度:玻璃原片: 南玻、耀皮、信义、台玻; 深加工玻璃: 采用5mm+9A+5mm, 双钢化中空玻璃。密封胶条的材质须为三元乙丙: 推拉窗的框和扇之间的密封采用优质毛条。所有门窗均采用塑料膨胀管安装。安装限位器。 | m2 | 294 | | | |
| 8 | 010807001005 | 金属窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸:LC141580 2. 框、扇材质:1、铝合金型材供应商范围: 华建、华昌、兴发、伟业 。2、铝合金型材采用彩色粉末喷涂, 符合AAMA 2603 标准, 干膜厚在 40~80微米之, 具体颜色详见招标人提供的样品。 3. 玻璃品种、厚度:玻璃原片: 南玻、耀皮、信义、台玻; 深加工玻璃: 采用5mm+9A+5mm, 双钢化中空玻璃。密封胶条的材质须为三元乙丙: 推拉窗的框和扇之间的密封采用优质毛条。所有门窗均采用塑料膨胀管安装。安装限位器。 | m2 | 460 | | | |
| 9 | 011610001001 | 木门拆除 | 1. 门窗洞口尺寸:原卫生间M0721门及门框拆除 2、包含窗套修补 | 樘 | 140 | | | |
| 10 | 010802001001 | 金属（塑钢）门 | 1. 门代号及洞口尺寸:M0721塑钢门, 含锁、把手、门套 | m2 | 205.8 | | | |
| 11 | 010808001001 | 更换卧室木门 | 1. 窗代号及洞口尺寸:M0921, 整修卧室受潮破损的门、（原门拆除更换） | 樘 | 144 | | | |
| 12 | 031004010001 | 淋浴器 | 1. 材质、规格:不锈钢, 可升降 2. 组装形式:升降花洒一套 | 套 | 130 | | | |
| 13 | 011612002001 | 拆除原花洒 | 1. 卫生洁具种类:不锈钢 | 个 | 130 | | | |
| 14 | 011505002001 | 晒衣架 | 1. 材料品种、规格、颜色:201不锈钢双杆晾衣杆（符合阳台尺寸），2根/套 2、采购及安装, 原顶面孔洞修补 | 套 | 140 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

安装工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2023年03月17日

安装工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

2023年03月17日

复核时间：

2023年03月17日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
|--------|--------------|---------------------|---------------------|------|-----|--------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 011613001001 | 修理照明线路、器具排除线路故障 | 室内水电路检修 | 处 | 208 | | | |
| 2 | 031009001001 | 检修疏通室内下水 | 检修疏通室内下水 | 处 | 140 | | | |
| 3 | 031009001002 | 顶楼积水问题处理（疏通、检修重置下水） | 顶楼积水问题处理（疏通、检修重置下水） | 处 | 20 | | | |
| 分部分项合计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

